

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 01. siječnja 2020. godine do 24. ožujka 2020. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Dana 13.01.2020. godine uputio sam podnesak odvjetničkom društvu Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. a čija je stranka IKS FENSTER d.o.o. (ranije IKS PAVIĆ d.o.o.) sa zamolbom da opravdaju predbilježbu založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, ali očitovanje do danas nisam primio.
4. Zabide Mamuti i Ismetu Mamuti uputio sam poziv na plaćanje zajedničke pričuve za oba stana u vlasništvu stečajnog dužnika u kojima stanuju, ali odgovor nisam primio do danas.
5. U tijeku je druga elektronička javna dražba na kojoj se prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, a u smislu čl. 370. st. 2 i 4. ZOV-a, u vlasništvu stečajnog dužnika, kao pojedinačni predmet prodaje, a nije slobodna od osoba i stvari. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje na drugoj el. javnoj dražbi iznosi 164.771,43 kuna, a nadmetanje počinje dana 13.05.2020. a nadmetanje završava dana 26.05.2020. godine. Jamčevina iznosi 32.954,29 kn. Isto tako putem druge elektroničke javne dražbe prodaje se i druga nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, u vlasništvu stečajnog dužnika. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje je 208.270,67 kuna, a nadmetanje počinje dana 13.05.2020. godine, a završava 26.05.2020. godine. Iznos jamčevine iznosi 41.654,14 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, nego u njima stanuje obitelj Mamuti.

IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNIA IMOVINA - PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**. Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu. Nad predmetnim plovilima se provodi ovršni postupak.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iznos 1.186.815 kn je otpisan.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

Parnice i postupci u tijeku:

A) Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019

Dana 11.03.2020. godine održano je pripremno ročište na koje je pristupila punomoćnica ovršenika, odvjetnica Željka Filipčić te je predloženo da sud odbije tužbeni zahtjev u cijelosti. Prethodni postupak je zaključen, daljnji se dokazi neke izvoditi, a ročište za objavu presude je zakazano za dan 27.03.2020. godine.

B) POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU, poslovni broj: Ovr-488/2015 (stari broj), novi broj: Ovr-177/2018

Ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Ovrha na brodu- naplata novčane tražbine

Ovršni postupak nad brodicama u vlasništvu stečajnog dužnika vodio se pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj Ovr-488/2015, ali je promjenom upisnika sada riječ o poslovnom broju Ovr-177/2018. Podnošenjem žalbe od 13.11.2018. godine od strane stečajnog dužnika postupak se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-576/2018, ali od dana zaprimanja žalbe nije bilo nikakvog postupanja po predmetu te će stečajni upravitelj u narednom periodu uputiti požurnicu. Iz e-predmeta je vidljivo da je 04.03.2020. godine Županijski sud u Slavonskom Brodu donio rješenje kojim se ukida 1. rješenje i predmet se vraća na ponovno suđenje, ali predmetno rješenje još nije dostavljeno stečajnom upravitelju.

C) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

Dana 09.04.2019. godine primio sam Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01315, URBROJ: 513-007-01-04-2018-0003 od dana 14. prosinca 2018. godine kojim se nalaže poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju da plati iznos od 28.773,06 kuna na ime poreza na promet nekretnina te sam angažirao odvjetnicu Filipčić za zastupanje u predmetnom postupku. Predmetna nekretnina je na adresi: Zagreb, Bukovačka cesta 3., k.o. Maksimir, k.č.br. 4948, ukupna površina 65,32 m². Punomoćnica je podnijela žalbu na predmetno porezno rješenje budući da stečajni dužnik nikad nije upisan kao vlasnik nekretnine koja je predmet oporezivanja u ovom postupku, a budući da stečajni dužnik ni na koji način ne može raspolagati nekretninom, ne može postati njezin vlasnik, ne može ju uzeti u posjed, niti je upisan kao njen vlasnik, stoga ne postoji nikakav pravni temelj iz kojeg bi proizlazila obveza na plaćanje poreza na promet nekretnina. U ovom periodu nije bilo postupanja u ovom postupku.

D) POSTUPAK KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019

TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

Presuda je u navedenom postupku primljena od strane punomoćnice stečajnog dužnika dana 29.01.2020. godine te je istom stečajni dužnik proglašen krivim jer kao pravna osoba nije dostavio Financijskog agenciji propisane financijske izvještaje za 2016. godinu, a na navedenu je presudu izjavljena žalba dana 05. veljače 2020. godine. O istoj još nije donesena odluka.

E) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107958-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Postupak se vodi kod: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC

broj predmeta: OVRV-36/2020

vrijednost predmeta spora: 784,80 kn

Dana 20.02.2020. godine stečajni upravitelj nad PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, primio je na adresu ureda Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javni bilježnik JASENKA CRNČEC, OVRV-36/2020 od dana 13.01.2020. godine iz kojeg proizlazi da ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 784,80 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Na predmetno rješenje o ovrsi ovršenik u roku od 8 dana podnio je prigovor putem punomoćnice Željke Filipčić, odvjetnice iz Zagreba te u cijelosti osporio osnovu i visinu dugovanja iz Izvatka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga doprinosa za sredstva zajedničke pričuve broj: 47926 od 19.12.2019. Postupak je u tijeku.

F) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC
poslovni broj: OVRV-41/2020
vrijednost predmeta spora: 997,60 kuna

Dana 20.02.2020. godine stečajni upravitelj nad PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, primio je na adresu ureda Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javni bilježnik JASENKA CRNČEC, OVRV-41/2020 od dana 13.01.2020. godine iz kojeg proizlazi da ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 997,60 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Na predmetno rješenje o ovrsi ovršenik u roku od 8 dana podnio je prigovor putem punomoćnice Željke Filipčić, odvjetnice iz Zagreba, te u cijelosti osporio osnovu i visinu dugovanja iz Izvatka iz ovjerenjenih poslovnih knjiga doprinosa za sredstva zajedničke pričuve broj: 49473 od 19.12.2019.
Postupak je u tijeku.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, ali se u narednom periodu očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem druge elektroničke javne dražbe

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je predbilježba temeljem rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl. br. R1-125/12 od 30. svibnja 2012. založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.140,82 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. veljače 2010. do isplate, po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.514,26 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućima od 28. ožujka 2012. godine do isplate, po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena s najdužim rokom trajanja do proteka 15 (petnaest) dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu (čl. 289. st. 2. OZ-a), za korist:150.140,82 KN, **IKS PAVIĆ D.O.O.**, OIB: 88276202736, JELKOVEČKA BR. 15, SESVETE

-na temelju ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) od 12. ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) zaključen 04. prosinca 2006.g., koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-11710/14, izjave od 14.siječnja 2015.g., uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-61914/10 (primljeno 24.prosinca 2010.g.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 900.000,00 KN s imena nosioca toga prava Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br.6 (OIB:89296739230), u korist novog založnog vjerovnika: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB (900.000,00 kuna), a isto tako je upisana na temelju ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) od 12.ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju

programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) zaključen 04.prosinca 2006.g., koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-11710/14, izjave od 14.siječnja 2015.g., uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-61914/10 (primljeno 24.prosinca 2010.g.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 60.000,00 EUR s imena nosioca toga prava Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br.6 (OIB:89296739230), u korist novog založnog vjerovnika: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB na iznos od 60.000,00 eura

-temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3468/2012-2 od 28. siječnja 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske-Ministarstva financija, u iznosu od 122.677,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 102.350,84 kn od 28. lipnja 2012. do isplate, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA**, OIB: 52634238587 u iznos od 122.677,37 kuna

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Dana 21.11.2018. godine podnio sam zahtjev PBZ banci za zatvaranje transakcijskog računa zbog prestanka poslovanja stečajnog dužnika.

Troškovi stečajnog postupka od 01.01.2020. godine do 29.02.2020. godine

SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge za kvartal	1.500,00 kn
Hp- troškovi poštarine	59,90 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	1.559,90 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

-dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 24. ožujka 2020. godine do 24. lipnja 2020. godine

U ovome se kvartalu očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem druge elektroničke javne dražbe te ću nastaviti s vođenjem gore opisanih postupaka, iako se u ovom kvartalu zbog pandemije korona virusa ne očekuje donošenje odluka u sudskim postupcima koji se vode.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strpišćak
Stečajni upravitelj
d.o.o.
Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439